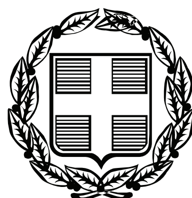


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 276**

15 Ιουλίου 2010

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 624 (1)

Άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης του ακινήτου ιδιοκτησίας κληρονόμων Γεωργίου και Ιωάννη Παγώνα με τροποποίηση του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αχαρνών σε τμήμα του Ο.Τ. Γ1517 της Π.Ε ΛΑΘΕΑ Α σε συμμόρφωση στη υπ' αριθ. 5796/2004 Απόφαση Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 «Περί ίδρυσης Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Τροποποίηση διατάξεων για την Πρωτοβάθμια Αυτοδιοίκηση και την περιφέρεια και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 90 Α/94) και τις όμοιες του Ν. 2240/94 (ΦΕΚ 153 Α/94) «Συμπλήρωση διατάξεων για τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» με τις οποίες ιδρύθηκαν οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις.

2. Τον ισχύοντα Οργανισμό Εσωτερικής λειτουργίας των υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αν. Αττικής (ΦΕΚ 400 Β/95) όπως τροποποιήθηκε με την 102/11-7-2005 απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου (ΦΕΚ 1068/τ.Β/28-7-2005).

3. Τις διατάξεις του από 17/7/1923 ν. δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83ΦΕΚ 33 Α/1983«περί σχεδίων πόλεων και κωμών του κράτους» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

5. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 περί εγκρίσεως τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/1971.

6. Το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α/27-2-2002) «Περί αρμοδιοτήτων πολεοδομικού Σχεδιασμού».

7. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του Π.Δ. 63/2005 (ΦΕΚ 98 Α΄/22.4.2005) και το γεγονός ότι από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του Δημοτικού προϋπολογισμού.

8. Την υπ' αριθ. 5796/2004 Απόφαση Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών (Τμήμα 28^{ο} Τριμελές).

9. Το από 13-10-1986 (ΦΕΚ 1102 Δ/14-11-1986) Π.Δ/γμα Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της περιοχής Π.Ε. ΛΑΘΕΑ Α του Δήμου Αχαρνών.

10. Την υπ' αριθ. 24309/Τα-1832/14-9-2009 απόφαση Νομάρχη Ανατολικής Αττικής με την οποία κυρώθηκε η υπ. Αρ. 1η πράξη εφαρμογής του Ρυμοτομικού σχεδίου στην περιοχή Π.Ε. ΛΑΘΕΑ Α του Δήμου Αχαρνών.

11. Το με αριθ. 8407/11-3-2009 έγγραφό μας προς το Δήμο Αχαρνών.

12. Το με αριθ. 48216/2-6-09 έγγραφο του Δήμου Αχαρνών με συνημμένη την με αριθ. 342/2009 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου που αφορά στην αποδοχή της εν λόγω άρσης απαλλοτρίωσης.

13. Την από 18-1-2010 εισήγηση του Τμήματος Χωροταξίας της Διεύθυνσης Χωροταξίας Πολεοδομίας Βορείου Τομέα.

14. Τον Ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308Α/31.12.2003) άρθρο 11 παρ. 5 «περί εισφοράς σε γη».

15. Την γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Βορείου Τομέα Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ανατολικής Αττικής όπως αυτή διατυπώθηκε στην από 20-1-2010 Πράξη 4^{η} της 1^{ης} Συνεδρίας του, αποφασίζουμε:

Την άρση απαλλοτρίωσης του τμήματος με στοιχεία (Τ27,Τ26,Τ25,Τ24,Τ23,Τ22,Τ21,Τ20,Τ11/Τ27), του οικοπέδου με στοιχεία(Α,Β,Γ,Δ,Ε,Α), στο Ο.Τ. Γ1517 της Π.Ε. ΛΑΘΕΑ Α' του Δήμου Αχαρνών στην φερόμενη ιδιοκτησία των κληρονόμων Γεωργίου και Ιωάννη Παγώνα:

1. Την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου και συγκεκριμένα τον αποχαρακτηρισμό τμήματος του ΚΧ

Γ1517 και την μετατροπή του από κοινόχρηστο σε οικοδομήσιμο (εμβαδού 1937,30τ.μ.), με την δημιουργία νέου οικοδομικού τετραγώνου Ο.Τ. Γ1517 Α.

2. Την επιβολή σε βάρος της ιδιοκτησίας των Παγώνα Ιωάννη και Παγώνα Γεωργίου, επιφάνειας 2766,05τ.μ., εισφοράς σε γη, η οποία υπολογίζεται με βάση την παραπάνω επιφάνεια της σε 756,42 τ.μ. και διατίθεται ολόκληρη και πλέον αυτής (δηλαδή 828,75 τ.μ.) υποχρεωτικά για την δημιουργία κοινοχρήστου χώρου νότια του νέου οικοδομικού τετραγώνου, του ΟΤ Κ.Χ.Γ1517 Β.

3. Τον καθορισμό περιμετρικού πεζοδρόμου στον προαναφερόμενο κοινόχρηστο χώρο πλάτους 6,00μ.

4. Τον καθορισμό πρασιάς πλάτους 4,00μ. Νότια και Ανατολικά του νέου οικοδομικού τετραγώνου ΟΤ Γ1517Α.

5. Την έγκριση της δόμησης σύμφωνα με τους ισχύοντες όρους δόμησης και τις ισχύουσες χρήσεις γης της περιοχής.

όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα του μηχανικού Πουταχίδη Γρηγορίου κλίμακας 1: 500, που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

Η ισχύς της παρούσης απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσης της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

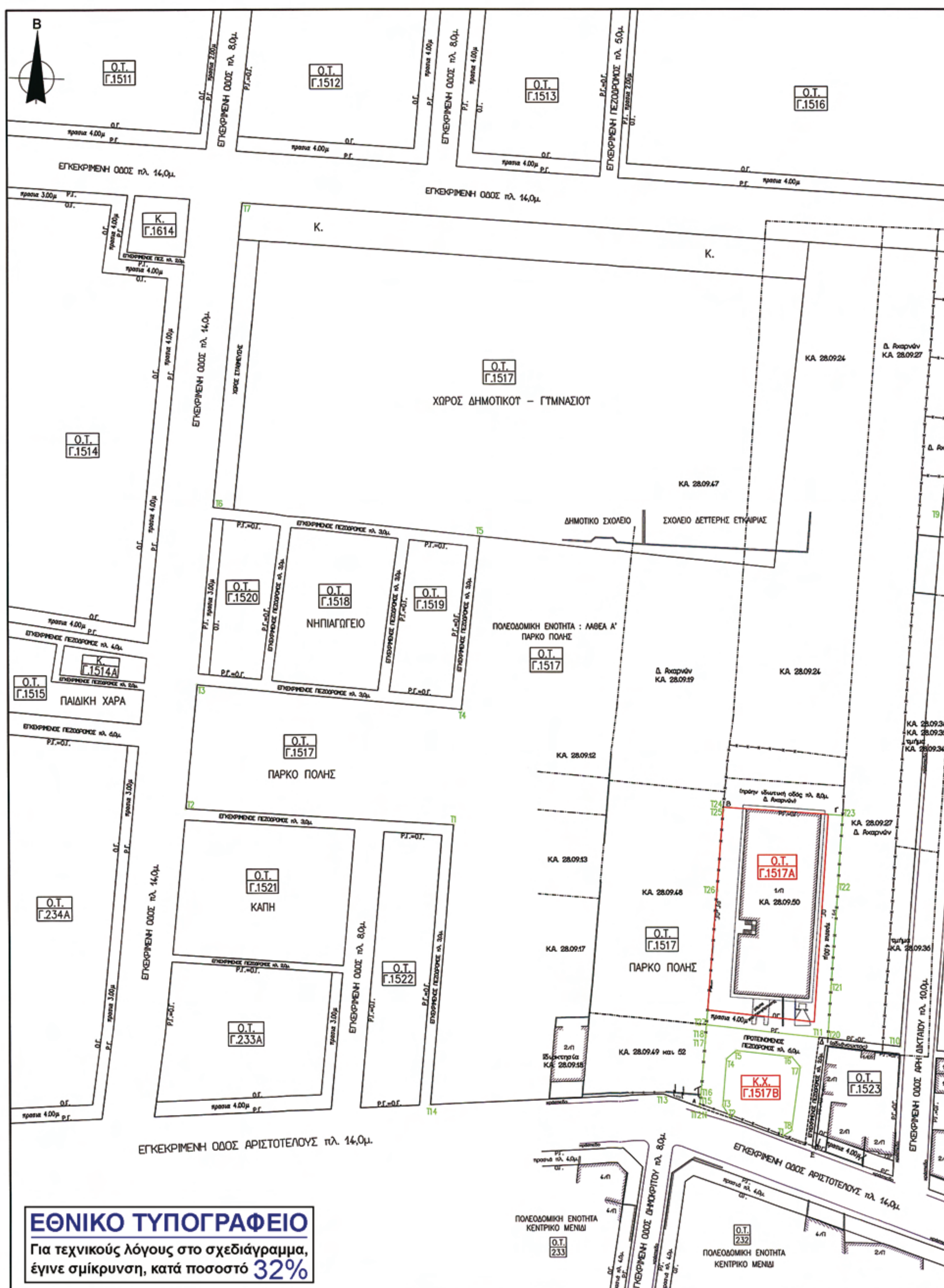
Κατά της παρούσης επιτρέπεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 69 του Π.Δ. 30/1996(Φ.Ε.Κ. 21 Α/ 1996), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, προσφυγή ενώπιον του Γεν. Γραμματέα της Περιφέρειας μόνο για παράβαση Νόμου μέσα σε ανατρεπτική προθεσμία τριάντα (30) ημερών από της δημοσιεύσεως της παρούσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

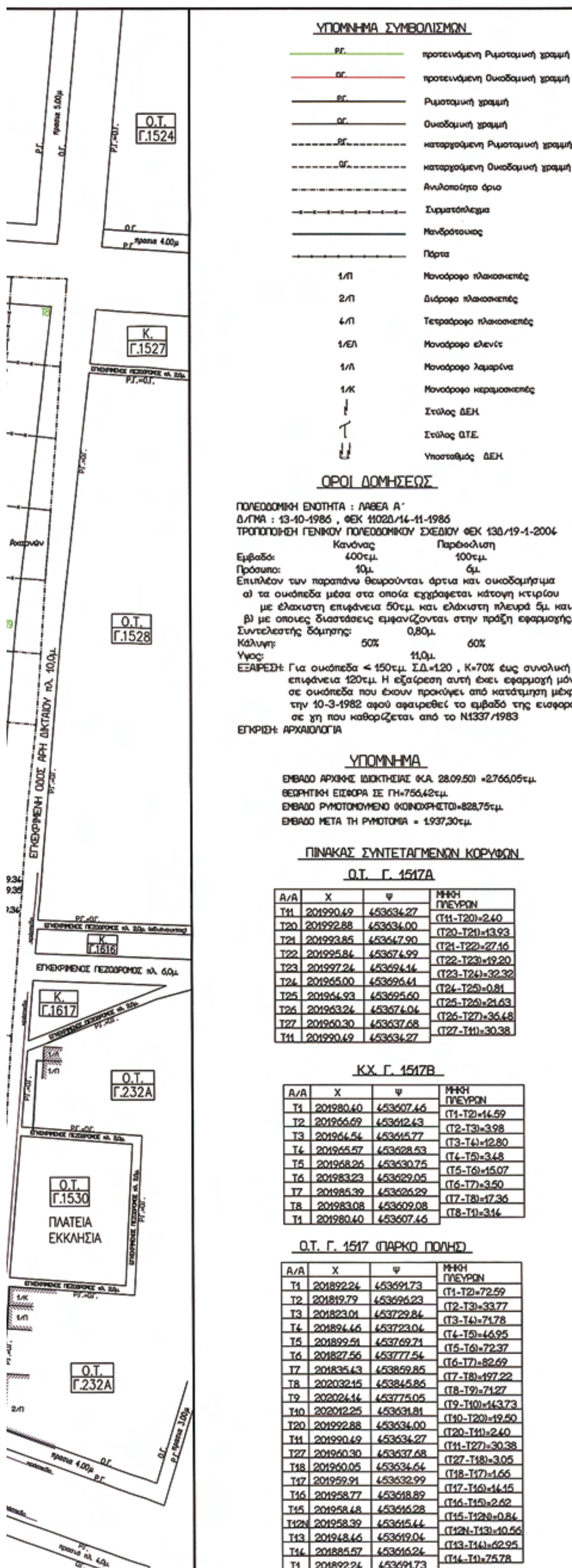
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αχαρνές, 14 Ιουνίου 2010

Ο Νομάρχης

ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΚΟΥΡΗΣ


Ο.Τ. Γ.1511
Ο.Τ. Γ.1512
Ο.Τ. Γ.1513
Ο.Τ. Γ.1516
ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗ ΟΔΟΣ πλ. 14,0μ.
Κ. Γ.1614
Ο.Τ. Γ.1517
ΧΩΡΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ – ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ
Ο.Τ. Γ.1514
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ
ΣΧΟΛΕΙΟ ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΕΥΚΑΙΡΙΑΣ
Ο.Τ. Γ.1520
Ο.Τ. Γ.1518
ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ
Ο.Τ. Γ.1519
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ : ΛΑΘΕΑ Α'
ΠΑΡΚΟ ΠΟΛΗΣ
Κ. Γ.1514Α
Ο.Τ. Γ.1515
ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ
ΠΑΡΚΟ ΠΟΛΗΣ
Ο.Τ. Γ.1521
ΚΑΠΗ
Ο.Τ. Γ.234Α
Ο.Τ. Γ.1522
Ο.Τ. Γ.233Α
Ο.Τ. Γ.1517Α
Κ.Χ. Γ.1517Β
Ο.Τ. Γ.1523
ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗ ΟΔΟΣ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ πλ. 14,0μ.
ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗ ΟΔΟΣ ΔΗΜΟΚΡΙΤΟΥ πλ. 8,0μ.
ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗ ΟΔΟΣ ΑΡΗ ΔΙΚΤΑΙΟΥ πλ. 10,0μ.
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΜΕΝΙΔΙ
Ο.Τ. 233
Ο.Τ. 232
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 32%



ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ

ρ.γ. προτεινόμενη Ρυμοτομική γραμμή
ο.γ. προτεινόμενη Οικοδομική γραμμή
ρ.γ. Ρυμοτομική γραμμή
ο.γ. Οικοδομική γραμμή
ρ.γ. καταργούμενη Ρυμοτομική γραμμή
ο.γ. καταργούμενη Οικοδομική γραμμή
Ανυλοποίητο όριο
Συρματόπλεγμα
Μανδρότοιχος
Πόρτα
1/Π Μονόροφο πλακοσκεπές
2/Π Διόροφο πλακοσκεπές
4/Π Τετραόροφο πλακοσκεπές
1/ΕΛ Μονόροφο ελενίτ
1/Λ Μονόροφο λαμαρίνα
1/Κ Μονόροφο κεραμοσκεπές
Στύλος ΔΕΗ
Στύλος Ο.Τ.Ε.
Υποσταθμός ΔΕΗ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ : ΛΑΘΕΑ Α΄
Δ/ΓΜΑ : 13-10-1986 , ΦΕΚ 1102Δ/14-11-1986
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΦΕΚ 13Δ/19-1-2004

	Κανόνας	Παρέκκλιση
Εμβαδό:	400τ.μ.	100τ.μ.
Πρόσωπο:	10μ.	6μ.

Επιπλέον των παραπάνω θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα
α) τα οικόπεδα μέσα στα οποία εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια 50τ.μ. και ελάχιστη πλευρά 5μ. και
β) με οποιες διαστάσεις εμφανίζονται στην πράξη εφαρμογής.

Συντελεστής δόμησης: 0,80μ.
Κάλυψη: 50% 60%
Ύψος: 11,0μ.

ΕΞΑΙΡΕΣΗ: Για οικόπεδα < 150τ.μ. Σ.Δ.=1.20 , Κ=70% έως συνολική επιφάνεια 120τ.μ. Η εξαίρεση αυτή έχει εφαρμογή μόνο σε οικόπεδα που έχουν προκύψει από κατάτμηση μέχρι την 10-3-1982 αφού αφαιρεθεί το εμβαδό της εισφοράς σε γη που καθορίζεται από το Ν.1337/1983

ΕΓΚΡΙΣΗ: ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΕΜΒΑΔΟ ΑΡΧΙΚΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (Κ.Α. 28.09.50) =2.766,05τ.μ.
ΘΕΩΡΗΤΙΚΗ ΕΙΣΦΟΡΑ ΣΕ ΓΗ=756,42τ.μ.
ΕΜΒΑΔΟ ΡΥΜΟΤΟΜΟΥΜΕΝΟ (ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ)=828,75τ.μ.
ΕΜΒΑΔΟ ΜΕΤΑ ΤΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ = 1.937,30τ.μ.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ

Ο.Τ. Γ. 1517Α

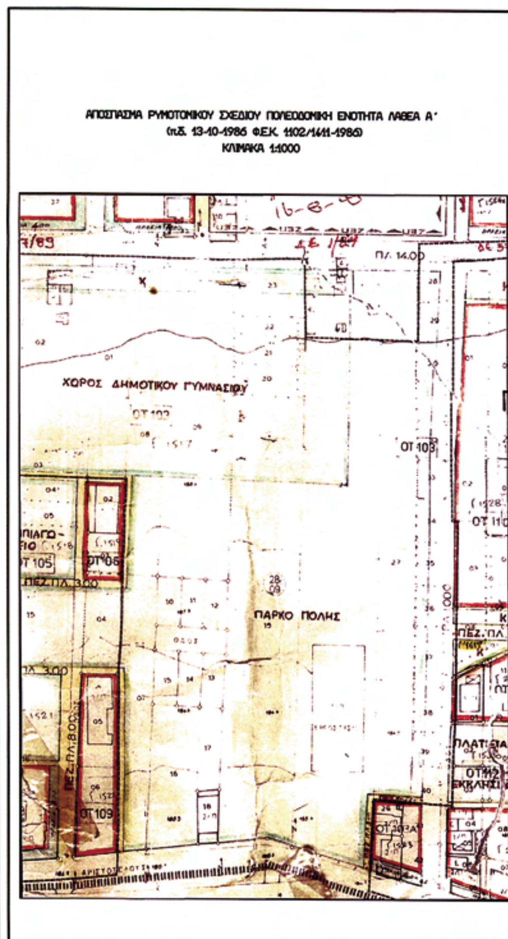
Α/Α	Χ	Ψ	ΜΗΚΗ ΠΛΕΥΡΩΝ
Τ11	201990.49	453634.27	(Τ11-Τ20)=2.40
Τ20	201992.88	453634.00	(Τ20-Τ21)=13.93
Τ21	201993.85	453647.90	(Τ21-Τ22)=27.16
Τ22	201995.84	453674.99	(Τ22-Τ23)=19.20
Τ23	201997.24	453694.14	(Τ23-Τ24)=32.32
Τ24	201965.00	453696.41	(Τ24-Τ25)=0.81
Τ25	201964.93	453695.60	(Τ25-Τ26)=21.63
Τ26	201963.24	453674.04	(Τ26-Τ27)=36.48
Τ27	201960.30	453637.68	(Τ27-Τ11)=30.38
Τ11	201990.49	453634.27	

Κ.Χ. Γ. 1517Β

Α/Α	Χ	Ψ	ΜΗΚΗ ΠΛΕΥΡΩΝ
Τ1	201980.40	453607.46	(Τ1-Τ2)=14.59
Τ2	201966.69	453612.43	(Τ2-Τ3)=3.98
Τ3	201964.54	453615.77	(Τ3-Τ4)=12.80
Τ4	201965.57	453628.53	(Τ4-Τ5)=3.48
Τ5	201968.26	453630.75	(Τ5-Τ6)=15.07
Τ6	201983.23	453629.05	(Τ6-Τ7)=3.50
Τ7	201985.39	453626.29	(Τ7-Τ8)=17.36
Τ8	201983.08	453609.08	(Τ8-Τ1)=3.14
Τ1	201980.40	453607.46	

Ο.Τ. Γ. 1517 (ΠΑΡΚΟ ΠΟΛΗΣ)

Α/Α	Χ	Ψ	ΜΗΚΗ ΠΛΕΥΡΩΝ
Τ1	201892.24	453691.73	(Τ1-Τ2)=72.59
Τ2	201819.79	453696.23	(Τ2-Τ3)=33.77
Τ3	201823.01	453729.84	(Τ3-Τ4)=71.78
Τ4	201894.46	453723.04	(Τ4-Τ5)=46.95
Τ5	201899.51	453769.71	(Τ5-Τ6)=72.37
Τ6	201827.56	453777.54	(Τ6-Τ7)=82.69
Τ7	201835.43	453859.85	(Τ7-Τ8)=197.22
Τ8	202032.15	453845.86	(Τ8-Τ9)=71.27
Τ9	202024.14	453775.05	(Τ9-Τ10)=143.73
Τ10	202012.25	453631.81	(Τ10-Τ20)=19.50
Τ20	201992.88	453634.00	(Τ20-Τ11)=2.40
Τ11	201990.49	453634.27	(Τ11-Τ27)=30.38
Τ27	201960.30	453637.68	(Τ27-Τ18)=3.05
Τ18	201960.05	453634.64	(Τ18-Τ17)=1.66
Τ17	201959.91	453632.99	(Τ17-Τ16)=14.15
Τ16	201958.77	453618.89	(Τ16-Τ15)=2.62
Τ15	201958.48	453616.28	(Τ15-Τ12Ν)=0.84
Τ12Ν	201958.39	453615.44	(Τ12Ν-Τ13)=10.56
Τ13	201948.46	453619.04	(Τ13-Τ14)=62.95
Τ14	201885.57	453616.24	(Τ14-Τ1)=75.78
Τ1	201892.24	453691.73	



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ : ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΒΟΡΕΙΟΥ ΤΟΜΕΑ

ΤΜΗΜΑ : ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ ΚΑΙ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

Άρση απαλλοτρίωσης στην ιδιοκτησία Κληρονόμων Γεωργίου Παγώνα και κληρονόμων Ιωάννη Παγώνα στο Ο.Τ. Γ.1517 στη Π.Ε. Λαθέα Α του Δήμου Αχαρνών και τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου σε τμήμα του Ο.Τ. Γ.1517 (νοτιοανατολικό τμήμα), από χώρο πάρκου σε οικοδομήσιμο χώρο Ο.Τ. Γ.1517 Α και σε κοινόχρηστους χώρους - πεζόδρομο πλ. 6,00μ. στο νότιο τμήμα της ιδιοκτησίας που συνδέει τον οικοδομήσιμο χώρο με την εγκεκριμένη οδό Αριστοτέλους πλ. 14,00μ. και κοινόχρηστο χώρο Κ.Χ. Γ. 1517Β που περιβάλλεται από τον παραπάνω πεζόδρομο πλ. 6,00μ. και νότια από την οδό Αριστοτέλους πλ. 14,00μ.
Επιβολή πρασιάς πλ. 4,00μ. νότια και ανατολικά του Ο.Τ. Γ. 1517Α
Επιβολή σε βάρος της ιδιοκτησίας κληρονόμων Γεωργίου Παγώνα και κληρονόμων Ιωάννη Παγώνα επιφανείας 2.766,05τ.μ. , εισφορά σε γη η οποία υπολογίζεται σε 756,42τ.μ. και διατίθενται ολόκληρη και επιπλέον αυτής (828,75τ.μ.) για τη δημιουργία κοινόχρηστων χώρων (οδοί - πλατεία).

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

Εγκρίνεται με την υπ. αριθμ. 624/2010 απόφαση Νομάρχη Ανατολικής Αττικής

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Η Διεκπεραίωση
14-6-10
Αντωνία Λαδοπ...

Ο Γ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ	Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ
Δ. ΖΕΓΓΙΝΗΣ	Λ. ΚΟΥΡΗΣ

Αριθμ. ΔΠ-Π 4592/09 (2)

Τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Κοινοτικού Διαμερίσματος Σκαλωτής - Κοινότητας Σιδηρονέρου, στο Ο.Τ. 10.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΡΑΜΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ΝΔ της 17-7-23 και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33Α) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Το Ν. 3044/2002 για τη ΜΣΔ και άλλες διατάξεις και ειδικότερα το άρθρο 10 αυτού.

4. Το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του οικισμού «Σκαλωτής» Κοινότητας Σιδηρονέρου (ΦΕΚ 186/Δ΄/27.3.1992).

5. Τη με αρ. 82/2009 ομόφωνη θετική γνωμοδότηση του Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Σιδηρονέρου.

6. Τη με αρ. 9/2010 ομόφωνη θετική γνωμοδότηση του συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ. Ν. Δράμας αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνουμε την προτεινόμενη αλλαγή χρήσης του με αριθ. 40 οικόπεδο, στο Ο.Τ. 10 οικισμού Σκαλωτής, Κοινότητας Σιδηρονέρου, από χώρο προοριζόμενο για σχολείο σε «κοινωφελή χώρο για κτίριο πολλαπλών χρήσεων», χωρίς αλλαγή των όρων δόμησης και για τους λόγους που αναφέρονται στη με αριθ. 9/10 γνωμοδότηση του συμβουλίου Πε. Χω. Ν. Δράμας.

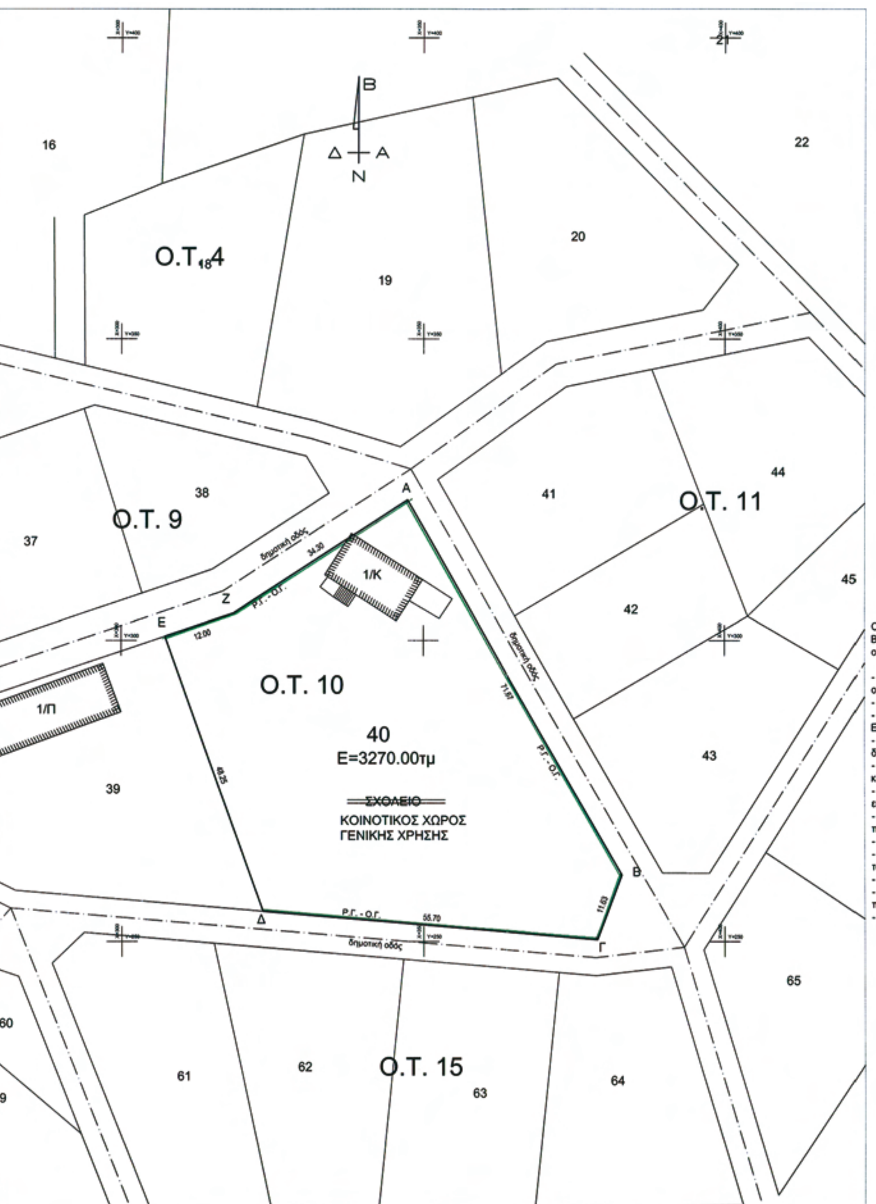
2. Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται σε όσους έχουν έννομο συμφέρον, προσφυγή για παράβαση νόμου, σύμφωνα με το άρθρο 69 του ΠΔ - 30/96, ενώπιον του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας, μέσα σε προθεσμία τριάντα (30) ημερών από την ημερομηνία κοινοποίησης της.

3. Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού ή του δημοτικού προϋπολογισμού.

4. Η απόφαση αυτή μαζί με το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησεως, ισχύει δε από την ημέρα δημοσίευσης.

Δράμα, 24 Ιουνίου 2010

Ο Νομάρχης
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΕΥΜΟΙΡΙΔΗΣ



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ - ΤΟΜΕΑΣ 1

ΠΡΟΣΩΠΟ (μ) = 14.0
ΕΜΒΑΔΟΝ (τμ) = 300.0
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ = 70%
ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ = 0.8
ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΩΝ = 7.5 μ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 40%

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ

Κορυφή	Χ	Υ
Α	347.38	323.28
Β	382.97	261.07
Γ	378.92	250.32
Δ	323.42	255.03
Ε	307.23	300.70
Ζ	318.59	304.56
Ε = 3270.00 τμ		

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

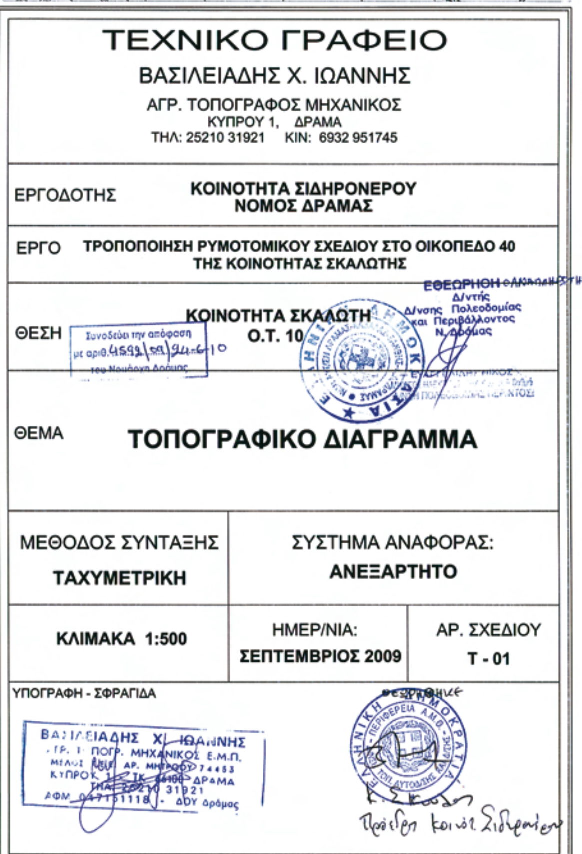
Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός Βασιλειάδης Χ. Ιωάννης δηλώνω υπεύθυνα (Ν. 651/77) ότι, το οικόπεδο 40 με στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Α

- ανήκει στο ΟΤ 10 της οριστικής διανομής του 1954 του οικισμού ΣΚΑΛΩΤΗΣ,
- έχει εμβαδόν Ε=3270,00τμ
- εντός του τεμαχίου υπάρχει μονόροφο σχολείο με εμβαδόν Ε=114,00τμ και έτος κατασκευής προ του 1955,
- συνορεύει βόρεια, ανατολικά και νότια με δημοτικές οδούς και δυτικά με οικόπεδο 39,
- είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατα κανόνα, σύμφωνα με τις κείμενες πολεδομικές διατάξεις.
- δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83 και δεν οφείλει εισφορές σε γη και χρήμα,
- δεν υφίσταται και δεν εκκρεμεί καμία πράξη προσκύρωσης-τακτοποίησης και αναλογισμού,
- δεν βρίσκεται σε υπό κτηματογράφηση περιοχή
- δεν υπόκειται στις διατάξεις του Ν. 2308/1995 περί σύνταξης του Εθνικού Κτηματολογίου
- δεν διέρχεται μέσα από το οικόπεδο κανένα ρέμα,
- δεν διέρχεται γραμμή υψηλής τάσης της ΔΕΗ από πάνω ή πλησίον του τεμαχίου,
- απέχει από τη θάλασσα περισσότερο από 800μ.

Ο Μηχανικός

ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ Χ. ΙΩΑΝΝΗΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΛ. 1:1000



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ Χ. ΙΩΑΝΝΗΣ
ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΚΥΠΡΟΥ 1, ΔΡΑΜΑ
ΤΗΛ: 25210 31921 ΚΙΝ: 6932 951745

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΣΙΔΗΡΟΝΕΡΟΥ ΝΟΜΟΣ ΔΡΑΜΑΣ
ΕΡΓΟ	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ 40 ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΣΚΑΛΩΤΗΣ
ΘΕΣΗ	ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΣΚΑΛΩΤΗ Ο.Τ. 10
ΘΕΜΑ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΜΕΘΟΔΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ: ΤΑΧΥΜΕΤΡΙΚΗ	ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟ	
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500	ΗΜΕΡ/ΝΙΑ: ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2009	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ Τ - 01

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ

Συνοδεύει την απόφαση με αριθ. 4592/59/94-6-10 του Νομάρχη Δράμας

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Δ/ντής Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος Ν. Δράμας

ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ Χ. ΙΩΑΝΝΗΣ
ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΚΥΠΡΟΥ 1 - ΤΚ 66100 ΔΡΑΜΑ
ΤΗΛ. 25210 31921
ΔΟΥ Δράμας

Πρόεδρ. Κοινοτ. Σιδηρονέρου

Αριθμ. ΔΠ-Π 4591/09 (3)

Τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Σιδηρονέρου - Κοινότητας Σιδηρονέρου, στο Ο.Τ. 15.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΡΑΜΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17-7-23 και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33Α) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Το Ν. 3044/2002 για τη ΜΣΔ και άλλες διατάξεις και ειδικότερα το άρθρο 10 αυτού.

4. Το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του οικισμού «Σιδηρονέρου» Κοινότητας Σιδηρονέρου (ΦΕΚ 99/Α΄/28.6.72).

5. Τη με αρ. 52/2009 ομόφωνη θετική γνωμοδότηση του Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Σιδηρονέρου.

6. Τη με αρ. 8/2010 ομόφωνη θετική γνωμοδότηση του συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ. Ν. Δράμας, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνουμε την προτεινόμενη αλλαγή χρήσης του με αριθ. 98 οικόπεδο, στο Ο.Τ. 15 οικισμού Σιδηρονέρου, Κοινότητας Σιδηρονέρου, από κοινόχρηστο χώρο προοριζόμενο για πλατεία σε «κοινόχρηστο χώρο προοριζόμενο για άθληση», χωρίς αλλαγή των όρων δόμησης και για τους λόγους που αναφέρονται στη με αριθ. 8/10 γνωμοδότηση του συμβουλίου Πε. Χω. Ν. Δράμας.

2. Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται σε όσους έχουν έννομο συμφέρον, προσφυγή για παράβαση νόμου, σύμφωνα με το άρθρο 69 του ΠΔ - 30/96, ενώπιον του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας, μέσα σε προθεσμία τριάντα (30) ημερών από την ημερομηνία κοινοποίησης της.

3. Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού ή του δημοτικού προϋπολογισμού.

4. Η απόφαση αυτή μαζί με το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησεως, ισχύει δε από την ημέρα δημοσίευσης.

Δράμα, 24 Ιουνίου 2010

Ο Νομάρχης

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΕΥΜΟΙΡΙΔΗΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ - ΤΟΜΕΑΣ 1

ΠΡΟΣΩΠΟ (μ) = 14.0
ΕΜΒΑΔΟΝ (τμ) = 300.0
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ = 70%
ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ = 0.8
ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΩΝ = 7.5 μ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ

Κορυφή	X	Y	απόστ
Α	-2858.80	1948.37	32.04
Β	-2828.77	1937.21	28.05
Γ	-2834.89	1909.83	30.88
Δ	-2865.66	1912.49	21.73
Ε	-2863.09	1934.07	14.93
Ε = 1034.00τμ			

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΛ. 1:1000

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός Βασιλειάδης Χ. Ιωάννης δηλώνω υπεύθυνα (Ν. 651/77) ότι, το οικόπεδο 98 με στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Α)

- ανήκει στο ΟΤ 15 της οριστικής διανομής του 1966 του οικισμού ΣΙΔΗΡΟΝΕΡΟΥ,
- έχει εμβαδόν Ε=1034,00τμ
- εντός του τεμαχίου δεν υπάρχει κτίσμα,
- συνορεύει γύρωθεν με δημοτικές οδούς,
- είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατα κανόνα, σύμφωνα με τις κείμενες πολεδομικές διατάξεις.
- δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83 και δεν οφείλει εισφορές σε γη και χρήμα,
- δεν υφίσταται και δεν εκκρεμεί καμία πράξη προσκύρωσης-τακτοποίησης και αναλογισμού,
- δεν βρίσκεται σε υπό κτηματογράφηση περιοχή
- δεν υπόκειται στις διατάξεις του Ν. 2308/1995 περί σύνταξης του Εθνικού Κτηματολογίου
- δεν διέρχεται μέσα από το οικόπεδο κανένα ρέμα,
- δεν διέρχεται γραμμή υψηλής τάσης της ΔΕΗ από πάνω ή πλησίον του τεμαχίου,
- απέχει από τη θάλασσα περισσότερο από 800μ.

Ο Μηχανικός

ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ Χ. ΙΩΑΝΝΗΣ
ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 42%

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ Χ. ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΚΥΠΡΟΥ 1, ΔΡΑΜΑ ΤΗΛ: 25210 31921 ΚΙΝ: 6932 951745	
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΣΙΔΗΡΟΝΕΡΟΥ ΝΟΜΟΣ ΔΡΑΜΑΣ
ΕΡΓΟ	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ 98
ΘΕΣΗ	ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΣΙΔΗΡΟΝΕΡΟΥ Ο.Τ. 15
ΘΕΜΑ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΜΕΘΟΔΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΑΧΥΜΕΤΡΙΚΗ	ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: HATT Φ= 41ο 21' Λ=+0ο 33'
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500	ΗΜΕΡ/ΝΙΑ: ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2009 — ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ Τ - 01
ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ	Θεωρήθηκε Πρόεδρ. Κοινότ. Σιδηρονέρου

Συνοδεύει την απόφαση με αριθ. 4591/09/24-6-10 του Νομάρχη Δράμας